***Приложение №3.1***

***к Конкурсной документации***

***Форма***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**100% долей участия в уставном капитале** **Товарищества с ограниченной ответственностью «Tau-Ken Temir»**

**между**

**Акционерное общество «Национальная горнорудная компания** **«Тау-Кен Самрук»**

**(*Продавец*)**

**и**

**[***указать наименование***]**

**(*Покупатель*)**

[Настоящий документ является проектом договора купли-продажи, который Продавец планирует заключить с победителем двухэтапного конкурса по реализации Актива. Продавец оставляет за собой право корректировать коммерческие положения ДКП (без изменения условий, изложенных в извещении) после согласования победителя конкурса в зависимости от условий полученного предложения от победителя конкурса]

Настоящий договор купли-продажи 100% долей участия в уставном капитале **ТОО** **«Tau-Ken Temir»** (далее — «**Договор**») заключен «[●]» [●] 202[●] года между:

1. **Акционерным обществом «Национальная горнорудная компания «Тау-Кен Самрук»,** юридическим лицом, созданным по законодательству Республики Казахстан, расположенным по адресу [●], БИН [●], в лице *[указать* *должность] [указать имя]*, действующего на основании *[Устава]* (далее- «**Продавец**»); и
2. [***указать полное наименование***]**,** юридическим лицом, созданным по законодательству[*указать страну регистрации*], расположенным по адресу [●], БИН [●], в лице [*указать* *должность*][*указать имя*], действующего на основании[*указать документ*](далее- **«Покупатель»**),

Покупатель и Продавец, далее совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО**

1. 100% (сто процентов) долей участия в уставном капитале ТОО «Tau-Ken Temir», принадлежат Продавцу на праве собственности;
2. Государственной комиссией по вопросам модернизации экономики Республики Казахстан 13 октября 2021 года согласовано предложение о реализации 100 % (ста процентов) долей участия в уставном капитале ТОО «Tau-Ken Temir» способом открытого двухэтапного конкурса, принятое советом директоров Продавца;
3. Покупатель был определен по результатам открытого двухэтапного конкурса, проведенного [●] 2022 года;
4. Продавец желает продать и передать Покупателю, а Покупатель, в свою очередь, желает купить и принять у Продавца Долю на условиях, указанных в настоящем Договоре;
5. Покупатель также приобретает 100% (сто процентов) долей участия в уставном капитале ТОО «Silicon mining», по которому будет заключен отдельный договор купли-продажи на аналогичных настоящему Договору условиях;
6. Обе сделки (купля-продажа 100% (ста процентов) долей участия в уставном капитале Компании и 100% (ста процентов) долей участия в уставном капитале ТОО «Silicon mining») являются взаимосвязанными и взаимозависимыми сделками, и настоящий Договор и ДКП в отношении Silicon mining должны быть подписаны одновременно;
7. Покупатель понимает, что он приобретает Доли и Компанию в том состоянии, в котором они находятся на дату настоящего Договора и Дату Завершения («*as is» - «как есть»*);
8. [Покупатель получил [письменное согласие АЗК на экономическую концентрацию в отношении Сделки]/[письмо от АЗК о том, что Покупателю не требуется письменное согласие АЗК на экономическую концентрацию в отношении Сделки]].

Стороны настоящим договорились о нижеследующем.

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ**
   1. Для целей настоящего Договора, использованные в нем определения, указанные ниже с заглавной буквы, если иное прямо не определено контекстом, имеют следующее значение:

|  |  |
| --- | --- |
| **«АЗК»** | означает Агентство по защите и развитию конкуренции Республики Казахстан или любой правопреемствующий орган; |
| **«Внутригрупповая задолженность»** | означает:   * задолженность Компании перед Продавцом по договору возмездного займа № 19 от 11 марта 2015 года, заключенному между Продавцом и Компанией, в размере *[указать сумму основного долга + проценты на дату заключения договора]* тенге («**Внутригрупповая задолженность Компании**»), и * задолженность ТОО «Silicon mining» перед Продавцом по договору возмездного займа № [●] от [●] года, заключенному между Продавцом и ТОО «Silicon mining», в *[указать сумму основного долга + проценты на дату заключения договора]* тенге «**Внутригрупповая задолженностm ТОО «Silicon mining»**»; |
|  |  |
| **«Гарантийный взнос»** | означает денежную сумму в размере 186 405 600 (сто восемьдесят шесть миллионов четыреста пять тысяч шестьсот) тенге ,внесенную Покупателем для участия в Конкурсе, в соответствии с Договором гарантийного взноса, заключенного между Продавцом и Покупателем [«[●]»[●] 2022 года] в обеспечение исполнения конкурсного предложения Покупателя и обязательств Покупателя по Договору; |
| **«Государственный орган»** | означает, в той мере, в какой он обладает юрисдикцией в отношении соответствующего вопроса, любой национальный, местный, областной, иностранный или международный суд, или суд отдельного района или области, судебный, законодательный, исполнительный, регулирующий орган, или антимонопольное ведомство, либо любой другой государственный орган в любой юрисдикции, в том числе в Республике Казахстан; |
| **«Государственная перерегистрация»** | означает государственную перерегистрацию Компании Регистрирующим органом в связи со сменой участника Компании в результате Сделки, в силу чего Покупатель вносится в Национальный реестр бизнес-идентификационных номеров Казахстана в качестве участника Компании; |
| **«Дата Завершения»** | имеет значение, указанное в пункте 5.3; |
| **«Дата Перехода контроля»** | означает дату государственной перерегистрации Компании в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» в связи со сменой участника с Продавца на Покупателя; |
| **«ДКП в отношении Silicon mining»** | означает договор купли-продажи 100% долей участия в уставном капитале ТОО «Silicon mining», заключаемый между Сторонами в дату настоящего Договора; |
| **«Договор»** | означает настоящий договор купли-продажи; |
| **[«Договор залога»]** | [означает договоры залога в отношении , Доли, а также всех материальных основных средств Компании, включая Право недропользования, с залоговой стоимостью не меньшей чем размер Покупной цены, в пользу Продавца (в качестве залогодержателя), для обеспечения исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору;][[1]](#footnote-2) |
| **«Доля»** | означает 100% (сто процентов) долей участия в уставном капитале ТОО «Tau-Ken Temir»; |
| **«Единый оператор»** | означает [●]; |
| **«Завершение»** | означает завершение сделки по приобретению Долей в соответствии с условиями настоящего Договора; |
| **«Инвестиционные обязательства»** | означает обязательства Покупателя, изложенные в пункте 9.2 настоящего Договора; |
| **«Квалификационные требования»** | означает квалификационные требования, предъявляемые к участникам Конкурса в соответствии с Конкурсной документацией, как указано в Приложении 3 к настоящему Договору; |
| «**Компания**» | означает ТОО «Tau-Ken Temir», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Республики Казахстан, бизнес-идентификационный номер: 131240001446, расположенное по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, учетный квартал 018, строение 133; |
| **«Конкурс»** | означает открытый двухэтапный конкурс по реализации Доли; |
| **«Конкурсная документация»** | означает конкурсную документацию по реализации 100% (ста процентов) долей участия в уставном капитале ТОО «Tau-Ken Temir» и ТОО «Silicon mining», утвержденнаяРешением Совета директоров АО «НГК «Тау-Кен Самрук» от «[●]»[●] 2022 года, и предоставленная в Приложении 3 к настоящему Договору; |
| **«Конфиденциальная информация»** | означает информацию, определенную в пункте 14.10 настоящего Договора; |
| **«Налогообложение»** | означает все формы налогообложения, пошлины, сборы и платежи, имеющие характер налогообложения, независимо от места взимания, включая подоходный налог (в том числе суммы, эквивалентные или связанные с подоходным налогом, которые подлежат вычету, удержанию или учету в связи с каким-либо платежом), корпоративный налог, налог на доход от прироста капитала (стоимости), любой налог, взимаемый в соответствии с Договором или предусмотренный им, налог на добавленную стоимость, таможенные и иные импортные или экспортные пошлины, акцизы, отчисления в фонд социального обеспечения и иные аналогичные отчисления, а также любые связанные с ними проценты, пени и штрафы; |
| **«Обременение»** | означает любые залоги, залоговые обязательства, ипотеки, закладные, роялти и (или) любые иные залоговые права; |
| **«Переход контроля»** | означает государственную перерегистрацию Компании в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» в связи со сменой участника с Продавца на Покупателя; |
| **«Письмо о раскрытии»** | означает письмо по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, подписанное Продавцом, которое может быть предоставлено Продавцом Покупателю и, которое может содержать только раскрытия общего характера и конкретные существенные факты, вопросы и обстоятельства, в отношении гарантий и заверений, предоставленных Продавцом по настоящему Договору, возникшие на дату предоставления такого письма; |
| **«Покупная Цена»** | означает покупную цену Доли, определенную в пункте 3.1 настоящего Договора; |
| **«Правила»** | означает Правила передачи в конкурентную среду активов акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организаций, более пятидесяти процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности, утвержденные решением заочного заседания Совета директоров АО «Самрук-Қазына» от 14 декабря 2020 года № 181, с изменениями и дополнениями по состоянию на 08 апреля 2021 года протокол № 183, от 30 сентября 2021 года протокол № 187 (с периодически вносимыми поправками вносимыми); |
| **«Право недропользования»** | означает право недропользования, принадлежащее Компании на основании Контракта № [●], от [●] года (с изменениями и дополнениями), заключенного между Компанией и [●]. |
| **«Предварительные условия»** | означает условия, изложенные в пункте 4.1 и 4.2, и "**Предварительное условие**" означает любое из них. |
| **«Предельный срок Завершения»** | означает 18:00 (по времени Алматы) [●] 202[2] года если иная дата не согласована сторонами; |
| **«Рабочий день»** | день (кроме субботы, воскресенья или государственных праздничных, или выходных дней), в который коммерческие банки открыты для обычной банковской деятельности в городе Нур-Султан и городе Алматы; |
| **«Регистрирующий орган»** | означает соответствующий департамент юстиции Министерства юстиции Республики Казахстан или соответствующий филиал Некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан"; |
| **«Санкции»** | означают любые применимые законы или постановления, касающиеся экономических или финансовых санкций или торговых эмбарго или связанных с ними ограничительных мер, которые время от времени вводятся или применяются Санкционным органом, включая, во избежание сомнений, любые Секторальные санкции; |
| **«Санкционный орган»** | означает: a) Совет Безопасности ООН; b) Правительство США; c) Правительство Соединенного Королевства; d) Европейский Союз; e) Правительство Республики Казахстан; и f) соответствующие правительственные учреждения и агентства любого из вышеперечисленных правительств, которые применяют Санкции, включая Управление по контролю за иностранными активами Министерства финансов США (*Office of Foreign Assets Control of the US Department of Treasury*) и Государственного департамента США (*the United States Department of State*); |
| **«Санкционное лицо»** | означает (i) любое лицо, указанное в любом из списков специально определенных граждан или определенных лиц или организаций (или эквивалентных), составленных любым Санкционным органом, в каждый из которых время от времени вносятся поправки, дополнения или замены, или иным образом подпадает под действие или ограничивается Санкциями; и (ii) любое физическое или юридическое лицо, которое находится в собственности, и такая прямая или косвенная доля владения составляет 50 или более процентов или контролируется (в соответствии с определением и толкованием таких терминов в соответствии с применимыми законами и положениями о Санкциях и любыми официальными инструкциями, относящимися к ним) одним из несколько лиц, указанных в подпункте (i) настоящего определения; |
| **«Сделка»** | означает сделку по купле-продажи Долей на условиях, указанных в настоящем Договоре; |
| **«Секторальные санкции»** | означают любые санкции, налагаемые любым Санкционным органом, которые не замораживают активы и/или экономические ресурсы включенного в перечень лица или полностью замораживают предоставление средств или экономических ресурсов такому включенному в список лицу, а ограничивают способность определенных физических или юридических лиц совершать определенные сделки, получать доступ к финансированию или экспортировать или импортировать определенное оборудование, товары, технологии или услуги; |

* 1. **Толкование**

В настоящем Договоре, если контекст не требует иного:

* + 1. ссылки на ***лицо*** включают любое физическое лицо (включая наследников или законных личных представителей), фирму, юридическое лицо (где бы оно ни было учреждено), правительство, штат или управление штата, или любое совместное предприятие, ассоциацию, партнерство, рабочий совет или представительный орган работников (имеющие или не имеющие самостоятельную правосубъектность);
    2. ссылки на ***абзац***, ***пункт***, ***статью*** или ***Приложение*** относятся к настоящему Договору, если не указано иное;
    3. заголовки не влияют на толкование настоящего Договора; единственное число включает множественное число и наоборот; а ссылки на один род включают любой другой род; и
    4. любая фраза, вводимая терминами ***включая***, ***включает***, ***в частности*** или любым подобным выражением, толкуется как иллюстративная и не ограничивает смысл слов, предшествующих этим терминам.
  1. **Законодательные** **акты**

Если иное прямо не предусмотрено в настоящем Договоре, любая прямая ссылка на законодательный акт (который включает в себя любой закон любой юрисдикции) включает ссылки на: (а) этот законодательный акт с изменениями и дополнениями, консолидированный или повторно принятый любым другим законодательным актом или в соответствии с ним до или после даты настоящего Договора; (b) любой законодательный акт, который повторно вводит в действие такой законодательный акт (с изменениями или без изменений); и (c) любые подзаконные акты (включая нормативные документы), принятые (до или после даты настоящего Договора) в рамках такого законодательного акта, с учетом изменений/дополнений, консолидации или повторного принятия, как описано в пункте (a) или (b) выше, за исключением случаев, когда любой из вопросов, упомянутых в пунктах (а)–(с), имеет место после даты настоящего Договора и увеличивает либо изменяет ответственность Продавца или Покупателя по настоящему Договору.

* 1. **Приложения**

Приложения представляют собой приложения к настоящему Договору и являются неотъемлемой частью настоящего Договора, а ссылки на настоящий Договор должны включать Преамбулу и Приложения к нему.

* 1. **Несоответствия**

В случае несоответствия между определениями, изложенными в настоящем пункте и определениями, изложенными в любом пункте или любом другом Приложении, для целей толкования такого пункта или Приложения определения, изложенные в таком пункте или Приложении, имеют преимущественную силу.

* 1. **Юридические термины**

Ссылки на любые английские юридические термины в отношении любой юрисдикции, кроме Англии и Уэльса, должны толковаться как ссылки на термин или понятие, наиболее точно соответствующие ему в такой юрисдикции.

* 1. **Информация**

Ссылки на документы, бухгалтерские книги, учетную документацию и прочую информацию означают документы, бухгалтерские книги, учетную документацию и прочую информацию в любой форме, включая бумажную форму, электронные данные и магнитные носители.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** 
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Долю, а Покупатель обязуется принять Долю от Продавца и оплатить ее на условиях настоящего Договора.
   2. Стороны признают, что чистый доход, подлежащий распределению Компанией, но распределенный по состоянию на дату подписания Договора, является собственностью Продавца, и Покупатель подтверждает, что Покупатель не будет претендовать и иметь право требования на такой чистый доход.
2. **ПОКУПНАЯ ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Покупная цена за Долю, определенная по результатам Конкурса, составляет *[указать цифрами] ([указать прописью])* тенге («**Покупная цена»**).
   2. [*нижеуказанная редакция пункта 3.2. включается в Договор в случае, когда Покупатель намерен оплачивать Покупную цену без рассрочки*]

Покупатель оплачивает Долю в полном объеме в течение [*указать срок*] дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца. Сумма денежных средств, перечисленная Покупателем в качестве Гарантийного взноса, подлежит зачислению в счет оплаты Покупной цены.

*[нижеуказанная редакция пунктов 3.2. включается в Договор в случае, когда Покупатель намерен оплатить Покупную цену в рассрочку]*

Оплата Покупной цены за минусом суммы Внутригрупповой задолженности Компании, которая погашается в соответствии с пунктом 9.3.1, производится Покупателем в следующем порядке:

* + 1. первый взнос в размере Гарантийного взноса зачитывается Продавцом в счет оплаты соответствующей части Покупной цены;
    2. второй взнос в размере [*указать сумму*] ([*указать сумму прописью*]) тенге оплачивается Покупателем в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня подписания Договора обеими Сторонами. Совокупный размер первого и второго взноса, указанных в пункте 3.2.1 и 3.2.2, не должен быть менее 30 (тридцати) % от Покупной цены;
    3. оставшаяся часть Покупной цены в размере [*указать сумму*] ([*указать сумму прописью*]) тенге оплачивается Покупателем в следующие сроки[[2]](#footnote-3):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер платежа | Срок платежа | Сумма платежа (тенге) |
| [●] | [●] | [●] |
| [●] | [●] | [●] |
| [●] | [●] | [●] |

* 1. [Неоплаченные части Покупной цены, указанные в графике платежей в пункте 3.2.3, подлежат ежедневной индексации в соответствии со ставкой рефинансирования, устанавливаемой Национальным Банком Республики Казахстан на дату заключения Договора. Начисленные суммы индексации оплачиваются Покупателем одновременно с очередным платежом за Покупную цену согласно графику, указанному в пункте 3.2. настоящего Договора (либо на оплачиваемую сумму Покупной цены при свободном графике). При каждом последующем частичном погашении оставшейся части Покупной Цены индексация по ставке рефинансирования начисляется на оставшуюся сумму задолженности Покупной Цены.][[3]](#footnote-4)

Индексация рассчитывается отдельно по каждому платежу от Покупателя по формуле CFindexed = CF \* (1+i)n/360

CF – платеж от Покупателя

i – ставка рефинансирования, 30/360 дней

CFindexed – проиндексированный платеж

n – число дней с момента заключения договора купли-продажи до даты платежа

* 1. [Покупатель вправе выплатить сумму Покупной цены, подлежащей оплате в соответствии с графиком, указанным в пункте 3.2.3 настоящего Договора, досрочно, без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций за досрочную выплату Покупной цены.]
  2. [В случае оплаты Покупной цены несколькими взносами, как предусмотрено Статьей [3.2], Покупатель обязан заключить (либо обеспечить заключение) Договора залога с Продавцом в качестве обеспечения оплаты Покупной цены. Окончательный перечень основных средств, передаваемых в залог Продавцу, а также условия по залогу имущества будут согласованы в рамках соответствующего договора залога и подписаны Сторонами на дату или около даты настоящего Договора.][[4]](#footnote-5)
  3. В случае оплаты Покупной цены несколькими взносами, как предусмотрено Статьей [3.2], Покупатель обязуется назначить такое количество представителей Продавца в наблюдательный совет Компании, которое будет предложено Продавцом.
  4. Каждая Сторона самостоятельно исполняет соответствующие обязательства по уплате всех налогов и других обязательных платежей в бюджет, в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежащих уплате ею в соответствии с законодательством Республики Казахстан или иного другого государства (при применимости). Если Покупатель производит вычет или удержание, требуемое применимым законодательством, из суммы Покупной цены, соответствующая сумма Покупной цены увеличивается в той мере, в какой это необходимо для обеспечения того, чтобы после осуществления любого вычета или удержания Продавец получил сумму, равную сумме, которую он получил бы, если бы не производились вычеты или удержания.

1. **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ** 
   1. **Предварительные условия в пользу Покупателя**

Завершение осуществляется с учетом и при условии выполнения Продавцом следующего Предварительного условия:

* + 1. Продавец получил все необходимые корпоративные решения органов управления Продавца для заключения и исполнения настоящего Договора.
  1. **Предварительные условия в пользу Продавца**

Завершение осуществляется с учетом и при условии выполнения Покупателем следующих Предварительных условий:

* + 1. [Покупатель обеспечил учетную регистрацию настоящего Договора в Национальном Банке Республики Казахстан в соответствии с требованиями применимого валютного регулирования][[5]](#footnote-6);
    2. Покупатель получил все необходимые корпоративные решения органов управления Покупателя для заключения и исполнения настоящего Договора;
    3. Покупатель оплатил [Покупную цену в полном объеме]/[второй взнос, указанный в пункте 3.2, в размере [●] тенге][[6]](#footnote-7);
    4. Покупатель погасил Внутригрупповую задолженность; и
    5. [Покупатель заключил (либо обеспечил заключение) Договора залога и осуществил (либо обеспечил осуществление) все необходимые мероприятия по регистрации Договора залога в соответствующем Государственном органе].
  1. Завершение осуществляется после выполнения всех Предварительных условий, изложенных в пунктах 4.1 и 4.2, но в любом случае Завершение по настоящему Договору должно произойти одновременно с завершением в соответствии с ДКП в отношении Silicon mining.
  2. Продавец и Покупатель обязуются выполнить все Предварительные условия, изложенные в пунктах 4.1 и 4.2, в кратчайшие возможные сроки и уведомить друг друга незамедлительно после их выполнения.
  3. Стороны соглашаются сотрудничать друг с другом во всех действиях, разумно необходимых для того, чтобы дать возможность каждой из Сторон исполнить свои обязательства, включая (но не ограничиваясь) предоставление Сторонами всей не конфиденциальной информации, разумно необходимой для подачи любого ходатайства о предоставлении согласия, уведомления или подачи документов по требованию любого соответствующего Государственного органа, при этом информируя другую Сторону о ходе любого уведомления или подачи документов и оказывая разумно требуемую помощь (во всех случаях за счет Стороны, запрашивающей информацию или помощь).
  4. Продавец может, в той мере, в какой он имеет на это юридическое право, и в той мере, в какой он считает нужным (по своему абсолютному усмотрению), отказаться от любого из Предварительных условий, указанных в пункте 4.2, направив письменное уведомление Покупателю, за исключением Предварительных условий, содержащихся в пунктах 4.2.1 и 4.2.2. Покупатель может, в той степени, в которой он имеет на это юридическое право, и в той степени, в которой он считает нужным (по своему абсолютному усмотрению), отказаться от любого из Предварительных условий, указанных в пункте 4.1.

1. **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ** 
   1. **Обязательства Продавца при Завершении**

В Дату Завершения Продавец:

* + 1. предоставит Покупателю копии документов, изложенных в пункте 4.1 Договора;
    2. подпишет акт приема-передачи Доли;
    3. предоставит Покупателю оригинал решения единственного участника Компании об утверждении изменений в устав Компании (либо устава Компании в новой редакции) и государственной перерегистрации Компании в связи с изменением единственного участника Компании с Продавца на Покупателя.
  1. **Обязательства Покупателя при Завершении**

В Дату Завершения Покупатель:

* + 1. предоставит Продавцу в качестве подтверждения полномочий лица, подписывающего Договор от имени Покупателя: (i) оригинальный экземпляр корпоративного решения органов управления Покупателя для заключения и исполнения Договора, изложенный в пункте 4.2.3, а также (ii) копию доверенности или равнозначного документа, уполномочивающего на заключение Договора и исполнение всех обязательств, предусмотренных Договором;
    2. предоставит Продавцу копии документов, подтверждающих выполнение Предварительных условий, изложенных в пункте 4.2;
    3. подпишет акт приема-передачи Доли;
    4. предоставит Продавцу оригинал решения единственного участника Компании об утверждении изменений в устав Компании (либо устава Компании в новой редакции) и государственной перерегистрации Компании в связи с изменением единственного участника Компании с Продавца на Покупателя;
    5. подаст соответствующее заявление и документы в Государственный орган для Государственной перерегистрации.
  1. Если настоящий Договор ранее не был расторгнут в соответствии с его условиями, Завершение состоится на следующий Рабочий день после удовлетворения последнего из подлежащих выполнению Предварительных условий или в иной срок, установленный письменным соглашением Сторон ("**Дата Завершения**"), но в любом случае, не позднее 18:00 Предельного срока Завершения (по времени Алматы). Завершение состоится в офисе Компании или в иное время и в ином месте по соглашению Сторон.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**
   1. Передача правасобственности на Долю осуществляется при условии выполнения Предварительных условий путем подписания Сторонами акта приема-передачи Доли по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, и осуществления Государственной перерегистрации Компании в Регистрирующем органе.
2. **ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ** 
   1. **Гарантии и заверения Продавца**

Продавец предоставляет Покупателю следующие гарантии и заверения, которые являются действительными по состоянию на дату заключения настоящего Договора и на любую другую дату после даты заключения настоящего Договора и по дату Перехода контроля:

* + 1. Продавец является юридическим лицом, должным образом зарегистрированным и законно осуществляет свою деятельность по законодательству Республики Казахстан. Реквизиты и информация относительно Продавца, изложенные в преамбуле Договора, верны и точны.
    2. Продавец имеет необходимые права и полномочия для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных настоящим Договором.
    3. Настоящий Договор был должным образом заключен Продавцом и представляет собой законное и действительное обязательство Продавца в соответствии с его условиями.
    4. Доля, отчуждаемая Продавцом Покупателю, полностью оплачена Продавцом и свободна от Обременений.
  1. **Гарантии и заверения Покупателя**
     1. Покупатель предоставляет в пользу Продавца следующие гарантии и заверения, которые являются действительными по состоянию на дату заключения настоящего Договора и будут действовать в течение всего срока действия Договора:

1. Покупатель является юридическим лицом, должным образом зарегистрированным и законно осуществляет свою деятельность по законодательству [*указать страну регистрации*]. Реквизиты и информация относительно Покупателя, изложенные в настоящем Договоре, верны и точны.
2. Покупатель имеет необходимые права и полномочия для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору.
3. Покупатель самостоятельно получает одобрение и согласование на экономическую концентрацию либо письменный ответ компетентного органа об отсутствии необходимости в получении такого разрешения, а также иные государственные и корпоративные одобрения, разрешения, согласования, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору.
4. Настоящий Договор был должным образом заключен Покупателем и представляет собой законное, действительное и исполнимое в принудительном порядке обязательство Покупателя в соответствии с условиями настоящего Договора.
5. Покупатель предоставил полные, точные и достоверные документы и сведения для выбора его в качестве победителя Конкурса и заключения с ним настоящего Договора, и подтверждает свое соответствие Квалификационным требованиям, предусмотренным в Конкурсной документации, и прочим требованиям, на основании которых Покупатель был признан лицом, с которым заключается настоящий Договор.
6. Ни заключение, ни исполнение Покупателем настоящего Договора, ни исполнение сделок, предусмотренных Договором, (i) не нарушает и не будет нарушать любое положение, обязательство или документ, юридически обязательный для Покупателя согласно применимому законодательству; (ii) не нарушает и не будет нарушать выполнение обязательств по любому договору и не предоставляет и не будет предоставлять права третьей стороне (или потребует согласие или отказ третьей стороны) согласно договорам, участником которых является Покупатель; (iii) не нарушит положения учредительных документов Покупателя.
7. Покупатель подтверждает, что отсутствуют и не могут возникнуть какие-либо судебные иски в отношении него или споры с его участием, которые могут помешать или существенно отсрочить совершение сделок и выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
8. Покупатель не находится на стадии банкротства (или какого-либо процесса, предшествующего или связанного с банкротством), ликвидации, управления в связи с неплатежеспособностью, или реабилитационной процедурой любого вида или иной схожей процедурой.
9. В отношении Покупателя отсутствуют мораторий, промежуточное или временное наблюдение судом или лицом, назначенным судом, или иные подобные разбирательства.
10. Покупатель обеспечит достаточность у него денежных средств на банковских счетах или в виде наличных денег для исполнения им его денежных обязательств, определенных в настоящем Договоре.
11. Покупатель не является Санкционным лицом.
    * 1. Покупатель провел комплексную проверку по техническим, финансовым, налоговым, бухгалтерским, юридическим и прочим вопросам с целью определения достоверного фактического состояния Компании и не будет в дальнейшем предъявлять к Продавцу претензий относительно действий или обстоятельств, сложившихся в Компании, в связи с ней или в отношении нее до даты подписания Договора.
12. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА ДО ЗАКРЫТИЯ СДЕЛКИ**
    1. С даты подписания настоящего Договора до Даты Перехода контроля, Продавец обеспечивает и предпримет все меры, чтобы Компания не осуществляла без предварительного письменного согласия Покупателя следующие действия:
       1. распоряжаться любыми активами, независимо от их стоимости, заключать, изменять, дополнять или согласовывать любые контракты или договоры, за исключением тех, которые заключаются в ходе обычной деятельности;
       2. вносить или согласовывать внесение изменений в условия трудоустройства (включая льготы) любых своих директоров или работников;
       3. предоставлять или согласовывать предоставление каких-либо неконтрактных льгот любому директору работнику или их иждивенцам;
       4. увольнять любых работников (в том числе работников, привлеченных со стороны), за исключением увольнения работников по собственному желанию, или принимать на работу или привлекать к сотрудничеству (или делать предложение о приеме на работу или привлечении к сотрудничеству) любое физическое лицо, или вносить какие-либо изменения в организационную структуру Компании;
       5. создавать обременение в отношении каких-либо своих активов, имущества;
       6. возбуждать, урегулировать или согласовывать урегулирование каких-либо судебных разбирательств, относящихся к деятельности Компании;
       7. оплачивать какие-либо затраты на содержание управленческого персонала Продавца или любого из его аффилированных лиц;
       8. оплачивать какие-либо обязательства перед Продавцом или любым из его аффилированных лиц;
       9. заключать любые договоры аренды, найма или договоры купли-продажи в рассрочку или договоры, предусматривающие отсроченные платежи;
       10. принимать какое-либо решение органов управления Компании, за исключением тех, которые необходимы для реализации настоящего Договора;
       11. выплачивать какие-либо дивиденды, за исключением тех дивидендов, которые являются собственностью Продавца в соответствии с пунктом 2.2, или иным образом отчуждать активы;
       12. вносить какие-либо существенные изменения в порядок или принципы ведения бухучета, на основе которых Компания составляет свою отчетность;
       13. вносить изменения в какие-либо налоговые декларации, подданные в какой-либо налоговый орган до Даты Перехода контроля;
       14. подавать письменные запросы в любой налоговый орган для проведения налоговых проверок или расследования.
13. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
    1. **Обязательства Продавца:**
       1. В Дату Завершения подписать акт приема-передачи Доли как предусмотрено пунктом 5.1.2. настоящего Договора.
       2. Засчитать сумму Гарантийного взноса в размере [●] в счет оплаты Покупной цены как предусмотрено статьей 3 Договора;
       3. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
    2. **Обязательства Покупателя:**

Покупатель принимает на себя следующие инвестиционные обязательства в отношении Компании (далее – «**Инвестиционные обязательства**»):

* + 1. Обеспечить сохранение профиля деятельности Компании в течение не менее 3 (трех) лет с после заключения Договора;
    2. не совершать сделки (перепродажа, залог, передача в управление и другие) и (или) определенные действия в отношении Доли (ограничение по смене контроля над Компанией, включая совершение сделок (перепродажа, залог, передача в управление и другие) в течение3 (трёх) лет после заключения настоящего Договора.
  1. **Прочие обязательства Покупателя**

Помимо Инвестиционных обязательств, Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

* + 1. В дату подписания настоящего Договора подписать с Продавцом, в качестве цедента, договор уступки права требования по договору возмездного займа № 19 от 11 марта 2015 года, заключенному между Продавцом и Компанией, и оплатить стоимость, приобретаемых прав требования в размере [●] тенге в день подписания такого договора уступки.
    2. В Дату Завершения подписать акт приема-передачи Доли по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, и совершить все действия, необходимые для осуществления Государственной перерегистрации;
    3. Один раз в квартал письменно отчитываться Продавцу об исполнении Инвестиционных обязательств. Отчет об исполнении Инвестиционных обязательств должен быть направлен Продавцу в течение 10 (десяти) Рабочих дней после даты окончания соответствующего квартала. Отчет об исполнении Инвестиционных обязательств должен включать, помимо прочего,информацию обо всех регистрационных данных Покупателя на дату предоставления отчета. Покупатель соглашается с тем, что Продавец оставляет за собой право посещать помещения и предприятия Компании до тех пор, пока Покупатель не завершит выполнение своих Инвестиционных обязательств;
    4. Покупатель самостоятельно организует перерегистрацию Компании в связи с изменением состава участников в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и предоставит Продавцу надлежащие документы, подтверждающие такую перерегистрацию в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты перерегистрации в уполномоченных органах.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА** 
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленным законодательством Республики Казахстан.
   3. Продавец имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке при наступлении следующих событий:
      1. Если Переход контроля не произошел в течение *[указать срок]* Рабочих дней с даты заключения Договора по вине Покупателя;
      2. В случаях, предусмотренных пунктами 11.2.1, 11.2.2, и 11.2.4 настоящего Договора;
      3. В случае нарушения существенных условий Договора, предусмотренных пунктом 14.1 настоящего Договора.

При расторжении Договора в порядке, предусмотренным настоящим пунктом, Гарантийный взнос остается в собственности Продавца, а остальная часть Покупной цены, оплаченная Покупателем, возвращается Покупателю, а Покупатель, в случае Перехода контроля, обязуется произвести все необходимые действия и принять все необходимые меры для возврата Доли Продавцу (в том числе, при необходимости, заключить договор о расторжении настоящего Договора и осуществить перерегистрацию Компанию).

* 1. В случаях, предусмотренных пунктом 10.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, но не ранее даты его направления Покупателю.
  2. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
   2. **Ответственность Покупателя:**
      1. В случае просрочки оплаты Покупной цены на ХХ дней, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, Покупатель будет обязан по требованию Продавца выплатить штраф в размере XX% от покупной цены за каждый день просрочки. В случае просрочки на ХХ дней, Продавец вправе потребовать расторжения Договора с возвращением Доли в собственность Продавца, без возвращения Покупателю Гарантийного взноса и уплаты неустойки в пользу Продавца в размере 10% (десяти процентов) от Покупной цены;
      2. В случае нарушения Покупателем обязательств, предусмотренных в пунктах 3.5 и 9.2.1 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать расторжения Договора;
      3. В случае нарушения Покупателем обязательства, предусмотренного в пункте 9.2.1 настоящего Договора, Покупатель будет обязан по требованию Продавца выплатить штраф в размере 20% (двадцати процентов) от Покупной цены;
      4. В случае нарушения Покупателем обязательств, предусмотренных в подпункте 9.2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать расторжения Договора и оплаты штрафа в размере 5% (пяти процентов) от Покупной цены. При этом, оплата Покупателем штрафа не освобождает его от необходимости устранения нарушения, и при повторном нарушении, будет повторно налагаться штраф за повторное нарушение. В случае не устранения нарушения, Покупатель будет обязан по требованию Продавца выплатить штраф в размере 5% (пяти процентов) от Покупной цены за каждый месяц до устранения нарушения;
      5. В случае если в течение одного года Покупатель в ответ на требование Продавца более двух раз не предоставит в адрес Продавца отчет по исполнению Инвестиционных обязательств и такое нарушение не будет устранено в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты уведомления о нарушении, Покупатель будет обязан по требованию Продавца выплатить неустойку за каждый день нарушения в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от Покупной цены, но не более 5% (пяти процентов) от Покупной цены;
      6. В случае нарушения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 9.3.1 и 9.3.4 настоящего Договора, Покупатель будет обязан по требованию Продавца выплатить штраф в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от Покупной цены за каждый день задержки, но не более 30 (тридцати) [Рабочих] дней просрочки. При задержке более 30 (тридцати) Рабочих дней, Продавец вправе потребовать расторжения Договора с возвращением Доли в собственность Продавца (в случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктом 9.3.4 Договора), без возвращения Покупателю Гарантийного взноса и уплаты неустойки в пользу Продавца в размере 20% (десяти процентов) от Покупной цены.
   3. **Ответственность Продавца**
      1. Покупатель соглашается с тем, что после Завершения Продавец не несет какой-либо ответственности перед Покупателем по возмещению убытков в связи с настоящим Договором и, соответственно, Покупатель не будет предъявлять Продавцу какие-либо претензии и требования к Продавцу после Завершения, за исключением случаев нарушения Продавцом гарантий и заверений, предоставленных в соответствии с пунктом 7.1. Во избежание сомнений, Продавец ни при каких обстоятельствах не несет ответственности перед Покупателем по возмещению упущенной выгоды или иных косвенных убытков.
      2. На дату подписания настоящего Договора Продавец вправе предоставить Покупателю Письмо о раскрытии, в котором перечисляются факты и информация, уточняющие и/или изменяющие соответствующие гарантии и заверения Продавца. Продавец не несет ответственность за недостоверность гарантий и заверений Продавца, в той части, в которой соответствующие факты и информация были изложены в Письме о раскрытии, и соответствующие гарантии и заверения Продавца должны рассматриваться с учетом фактов и информации, изложенных в Письме о раскрытии.
      3. Продавец не несет ответственности в отношении любого требования Покупателя в связи с гарантиями и заверениями Продавца, если и в той мере, в которой оно возникает либо его стоимость увеличивается в результате изменения действующего законодательства после Даты Завершения.
      4. Покупатель подтверждает и соглашается с тем, что:
2. Покупатель приобретает Доли и Компанию в том состоянии, в котором они находятся на дату настоящего Договора и Дату Завершения («*as is*» - «как есть»);
3. Покупатель приобретает Доли и Компанию проведя комплексную финансовую, налоговую и юридическую проверку в отношении Компании («*due diligence*»), оценив и самостоятельно приняв все риски, связанные с приобретением и владением Долей на дату подписания настоящего Договора и Дату Завершения и Продавец не несет какой-либо ответственности перед Покупателем; и
4. Продавец не предоставляет Покупателю какие-либо гарантии и заверения в отношении Доли и(или) Компании, за исключением гарантий и заверений, предоставленных в соответствии с пунктом 7.1.
   * 1. После Даты Завершения Покупатель несет самостоятельную ответственность в связи с возможными убытками, требованиями третьих лиц, любого рода претензиями, включая претензии и(или) требования Государственных органов, которые могут быть предъявлены Покупателю в связи с владением Долей.
     2. С учетом иных положений Статьи 11, общая сумма ответственности Продавца по возмещению всех убытков в связи с настоящим Договором (включая ответственность за любое нарушение гарантий и заверений Продавца) и любые вознаграждения, неустойки, пени, штрафы, расходы Покупателя на юридических и других профессиональных консультантов, а также все другие затраты и расходы, связанные со всеми такими претензиями, не может превышать Покупную цену.
   1. Все штрафы и неустойки подлежат уплате Покупателем в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня выставления Продавцом соответствующего счета.
   2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Покупателя по любым причинам, за исключением нарушения существенных условий Договора Продавцом, Продавец вправе удержать и обратить в свою собственность Гарантийный взнос.
5. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ** 
   1. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее чем за 5 (пять) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
   2. Факт возникновения форс-мажорных обстоятельств должен быть документально подтвержден уполномоченными органами и/или организациями в течение 15 (пятнадцать) Рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств. Сторона, которая ссылается на наступление обстоятельств непреодолимой силы, должна предоставить указанный подтверждающий документ другой Стороне не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты выдачи документа уполномоченной организацией и/или органом. В противном случае наступление форс-мажорных обстоятельств считается не подтвержденным.
   3. К форс-мажорным обстоятельствам относятся землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, военные действия, чрезвычайные положения.
   4. Форс-мажорными обстоятельствами, ни при каких условиях, не могут являться обстоятельства, вызванные намеренными и/или виновными действиями и/или бездействием Сторон, их работников и/или аффилированных лиц.
   5. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению обязательств в течение 2 (двух) последовательных месяцев, Стороны должны начать переговоры относительно изменения и/или дополнения условий настоящего Договора или прекращения действия Договора по взаимному соглашению Сторон.
6. **ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.
   4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.
   5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
   6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
7. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. **Существенные условия Договора**

Стороны соглашаются, что существенными условиями настоящего Договора являются его положения, предусмотренные в пунктах 1.2, 3, 4, 5, 6, 7, 9.2 и 10.3. настоящего Договора, а также иные положения, которые могут существенно повлиять на исполнение Договора.

* 1. **Расходы**

Вне зависимости от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и, если иное прямо не оговорено в настоящем Договоре, и Покупатель, и Продавец, самостоятельно оплачивают свои собственные затраты и расходы, стоимость услуг, а также расходы своих юристов, оценщиков, аудиторов и других поставщиков услуг, понесенные в связи со сделками, предусмотренными настоящим Договором. Покупатель за свой счет оплачивает расходы и услуги третьих лиц, связанные с переходом права собственности на Доли.

* 1. **Применимое право и разрешение споров**

Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с [законодательством Республики Казахстан]/[правом Международного финансового центра "Астана"][[7]](#footnote-8). [Все споры, разногласия или претензии, которые могут возникнуть из или в связи с настоящим Договором, в том числе в отношении его подписания, исполнения, нарушения, прекращения или признания недействительным подлежат передаче на рассмотрение Специализированного межрайонного экономического суда г. Нур-Султан]/[ Любой спор, разногласие, противоречие или требование, договорного или внедоговорного характера, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его существования, действительности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, передаются на рассмотрение и окончательно разрешаются в рамках арбитражного разбирательства, проводимого Международным арбитражным центром Международного финансового центра «Астана» («**МАЦ**»), в соответствии с Правилами арбитража и медиации МАЦ, действующими на дату подачи Регистратору МАЦ Прошения об арбитражном разбирательстве, и составляющими неотъемлемую часть данного Договора].

* 1. **Изменения и Дополнения**

Изменения и/или дополнения в настоящий Договор должны быть совершены в той же форме, в какой был заключен настоящий Договор, и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

* 1. **Обязательная сила**

Все условия и положения настоящего Договора являются обязательными для исполнения Сторонами, а также их соответствующими правопреемниками. Настоящим Стороны подтверждают общее понимание того, что каждая из Сторон заключает настоящий Договор, полагаясь на гарантии и заверения другой Стороны, содержащиеся в тексте настоящего Договора.

* 1. **Уступка**

Никакая из Сторон не имеет права уступать свои права и обязательства по настоящему Договору полностью или частично третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

* 1. **Делимость**

Если какое-либо положение настоящего Договора окажется невыполнимым или недействительным согласно применимому законодательству, такое положение теряет силу лишь в той мере, в которой оно не может быть применено или является недействительным. Остальные положения настоящего Договора остаются действительными в полной мере.

В случае признания какого-либо положения настоящего Договора недействительным, Стороны предпримут все возможные усилия, включая подписание любых необходимых изменений и/или дополнений к настоящему Договору, для достижения первоначальных договоренностей Сторон по настоящему Договору в максимально возможной степени.

* 1. **Экземпляры Договора**

Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Продавца и один экземпляр для Покупателя.

* 1. **Язык**

Настоящий Договор и любые изменения или дополнения к нему составляются на казахском, [английском] и русском языках. При возникновении противоречий текстов на казахском, [английском] и русском языках преимущественную силу будет иметь текст на русском языке.

* 1. **Конфиденциальность**
     1. Покупатель не имеет права раскрывать ни одному лицу или использовать в каких бы то ни было целях, за исключением исполнения настоящего Договора, любую информацию и/или документацию, которые имеют отношение к Продавцу и/или Компании, получаемые или полученные Покупателем в связи участием в Конкурсе и/или заключением и/или исполнением настоящего Договора.
     2. Продавец не имеет права раскрывать какому-либо лицу обозначенные Покупателем как конфиденциальная информация сведения, которые Продавец получает от Покупателя в отношении планов и/или деятельности последнего в связи с заключением и/или исполнением настоящего Договора.
     3. Положения пунктов 14.10.1 и 14.10.2 настоящего Договора не применяются в следующих случаях:
     4. в случае получения выраженного предварительного письменного согласия соответствующей Стороны;
     5. когда это может потребоваться в соответствии с требованиями применимого законодательства, действующих правил финансовой отчетности или в связи с принятием соответствующего решения судом или по требованию государственного органа;
     6. когда информация и/или документация передаются консультантам соответствующей Стороны;
     7. Положения пунктов 14.10.1 и 14.10.2 настоящего Договора не распространяются на сведения, которые:

1. являются общедоступными ко времени их использования или разглашения;
2. становятся общедоступными (иначе, чем путем их несанкционированного разглашения или использования); или
3. предоставлены Стороне лицом, правомерно получившим такие сведения, и имеющим право распространять или использовать такие сведения третьим лицам.
   * 1. Стороны предпримут все им доступные меры для того, чтобы их соответствующие советники, бухгалтеры, консультанты, работники, агенты и представители с учетом положений настоящего Договора сохраняли конфиденциальность полученных ими сведений, и не использовали их в каких бы то ни было иных целях, за исключением исполнения настоящего Договора.
     2. Покупатель соглашается, что Продавец имеет право раскрывать Государственному органу, аффилированным с Продавцом юридическим лицам, таким как единственный акционер Продавца, Единый оператор, Компания и другие юридические лица, которым будет предоставлено такое право согласно Правилам, информацию по Договору, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и деталях платежа.
   1. **Период Конфиденциальности**

Обязательства Сторон по соблюдению положений о конфиденциальности, изложенные в пункте 14.10 настоящего Договора, остаются в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора.

* 1. **Уведомления**

Все уведомления и иная корреспонденция по настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме на казахском и/или русском языке, и (при отсутствии письменного указания на иной способ передачи или при отсутствии иного способа, принятого получающей Стороной) считаются действительными и имеющими силу:

* + 1. при передаче лично в руки, в том числе при доставке авиапочтой срочной курьерской службы; или
    2. на дату получения, указанную в любом уведомлении о вручении, если были переданы в почтовую службу, удостоверены или зарегистрированы с требованием об уведомлении о вручении и почтовые расходы были полностью предоплачены, адресованы получателю на основной адрес Стороны.

Любое уведомление, полученное после обычных часов рабочего времени в месте доставки, не будет считаться доставленным до начала следующего Рабочего дня.

Если иное не указано посредством уведомления, для направления любых уведомлений и сообщений по настоящему Договору должны использоваться адреса, указанные в пункте 14.14 настоящего Договора.

* 1. **Срок действия Договора**

Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и прекращает свое действие после полного исполнения всех принятых по настоящему Договору обязательств Сторон или до его расторжения в порядке, определенном в настоящем Договоре.

* 1. **Реквизиты Сторон**

Почтовые адреса и адреса электронной почты Сторон для целей пункта 14.12:

**Продавец**:

Почтовый адрес: [●]

Электронная почта: [●]

Вниманию: [●]

**Покупатель**:

Почтовый адрес: [●]

Электронная почта: [●]

Вниманию: [●]

Банковские реквизиты Сторон:

**Продавец:**

Бенефициар:

АО «Национальная горнорудная компания «Тау-Кен Самрук»

БИН 090 240 000 101

Кбе 16

Адрес бенефициара:

010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Сығанақ 17/10

Номер счета в тенге: KZ696010111000044877

БИК/SWIFT банка бенефициара: HSBKKZKX

Наименование банка бенефициара:

АО «Народный Банк Казахстана»

**Покупатель:**

*[указать полное наименование]*

*[реквизиты Покупателя]*

**От имени Продавца**

**От имени Покупателя**

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №1**

**к Договору купли-продажи 100% долей участия в уставном капитале**

**ТОО «Tau-Ken Temir»,**

**заключенного между**

**АО «НГК «Тау-Кен Самрук» (Продавец) и**

***[указать наименование]* (Покупатель)**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года**

***Форма***

**АКТ ПРЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Республика Казахстан, город Нур-Султан**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года**

**Настоящий акт приема-передачи доли участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью «Tau-Ken Temir» (далее – «Акт приема-передачи»)** заключен между:

1. **Акционерным обществом «Национальная горнорудная компания «Тау-Кен Самрук»**,

юридическим лицом, созданным по законодательству Республики Казахстан, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице *[указать должность] [указать имя]*, действующего на основании *[Устава]* (далее - «**Продавец**»); и

1. *[указать полное наименование]*,

юридическим лицом, созданным по законодательству *[указать страну регистрации]*, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице *[указать должность] [указать имя]*, действующего на основании *[указать документ]* (далее - «**Покупатель**»),

и

Продавец и Покупатель далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**» или как указано выше, заключили настоящий Акт Приема-Передачи о нижеследующем:

* + - 1. Настоящий Акт приема-передачи заключен Сторонами во исполнение Договора купли-продажи 100% долей участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью ТОО «Tau-Ken Temir», заключенному между АО «Национальная горнорудная компания «Тау-Кен Самрук» и *[указать наименование покупателя]* от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (далее – «**Договор**»). Термины, используемые в настоящем Акте приема-передачи с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Договоре, если иное не предусмотрено настоящим Актом.
      2. Продавец настоящим передает Покупателю 100% (сто процентов) доли участия в уставном капитале ТОО «Tau-Ken Temir» принадлежащей Продавцу (далее - «**Передаваемая Доля Участия**»), зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Республики Казахстан, бизнес-идентификационный номер: 131240001446, расположенное по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, учетный квартал 018, строение 133 (далее - «**Компания**»), а Покупатель принимает причитающуюся ему Передаваемую Долю Участия.
      3. На дату подписания настоящего Акта приема-передачи Покупателем получено разрешение Агентства по защите и развитию конкуренции Республики Казахстан на проведение экономической концентрации.
      4. На дату подписания настоящего Акта приема-передачи Покупателем произведена оплата [30% (тридцати процентов)]/[100% (ста процентов)] Покупной цены в размере [●].
      5. Передача Передаваемой Доли Участия считается состоявшейся с момента подписания Сторонами настоящего Акта приема-передачи.
      6. Настоящий Акт приема-передачи регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
      7. Настоящий Акт приема-передачи заключен и подписан на русском языке.
      8. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан в 4 (четырех) экземплярах, по одному – для каждой из Сторон, один для уполномоченного органа и один экземпляр для *[указать данные нотариуса]*, нотариуса города Алматы, причем каждый из них считается оригинальным документом, и все они представляют собой один и тот же юридический документ.

**В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЧЕГО** настоящий Акт приема-передачи подписан от имени каждой из его Сторон в вышеупомянутую дату, указанную в начале текста Договора.

**Подписи Сторон:**

**1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Подпись, Ф.И.О.

**2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Подпись, Ф.И.О.

**Приложение №2**

**к Договору купли-продажи 100% долей участия в уставном капитале**

**ТОО «Tau-Ken Temir»,**

**заключенного между**

**АО «НГК «Тау-Кен Самрук» (Продавец) и**

***[указать наименование]* (Покупатель)**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года**

***Форма***

**ПИСЬМО О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кому:** |  |
| **От:** |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Уважаемые господа,

**Часть А. Введение**

Настоящим мы ссылаемся на договор купли-продажи 100% долей участия в уставном капитале ТОО «Tau-Ken Temir» (далее – «Договор»), заключаемый в дату настоящего Письма о раскрытии информации (далее – «Письмо о раскрытии») между:

1. АО «НГК «Тау-Кен Самрук» (далее – «Продавец»); и
2. *[указать наименование покупателя]* (далее – «Покупатель»).
3. Настоящее Письмо о раскрытии является неотъемлемой частью Договора. В случае несоответствия между любым положением Договора и настоящим Письмом о раскрытии (в том числе информацией, на которую в нем делается ссылка) настоящее Письмо о раскрытии имеет приоритет.
4. Если контекст не требует иного, слова и выражения, используемые в настоящем Письме о раскрытии, имеют такое же значение, какое дается им в Договоре. Заголовки включены исключительно для удобства ссылок и не влияют на толкование настоящего Письма о раскрытии.
5. Настоящее Письмо о раскрытии является официальным раскрытием Покупателю информации о фактах, событиях и обстоятельствах, которые противоречат или могут противоречить гарантиям и заверениям Продавца, указанным в пункте 7.1 Договора или иным образом дают или могут давать основания для предъявления Покупателем требований в связи с недостоверностью гарантий и заверений Продавца. Такие факты, события и обстоятельства считаются, соответственно, уточняющими и/или изменяющими соответствующие гарантии и заверения Продавца и исключающими ответственность Продавца за недостоверность гарантий и заверений Продавца или в связи с такой недостоверностью (в каждом случае в допустимых законодательством пределах), в той части, в которой информация о соответствующих фактах, событиях и/или обстоятельствах в отношении таких гарантий и заверений Продавца изложена в настоящем Письме о раскрытии. Соответствующие гарантии и заверения Продавца должны рассматриваться с учетом информации о фактах, событиях и/или обстоятельствах, изложенной в настоящем Письме о раскрытии, и Продавец не будет считаться нарушившим какую-либо гарантию и заверение Продавца в отношении вопросов, раскрытых в настоящем Письме о раскрытии.
6. Продавец не несет ответственности по любым требованиям, если соответствующие сведения были указаны в Письме о раскрытии.
7. Информация, содержащаяся в настоящем Письме о раскрытии, не расширяет список гарантий Продавца, и Продавец не делает каких-либо заверений и не несет ответственности перед Покупателем, в связи с обстоятельствами, информацией или документами, раскрываемыми в настоящем Письме о раскрытии.
8. При возникновении противоречий между содержанием любого документа, предоставленного Покупателю (включая, но не ограничиваясь, любым документом, упоминающимся в настоящем Письме о раскрытии), и содержанием настоящего Письма о раскрытии, положения документа, предоставленного Покупателю, имеют приоритет.
9. Настоящее Письмо о раскрытии и любые обязательства (включая внедоговорные), возникающие из или в связи с настоящим Письмом о раскрытии, подчинены праву Республики Казахстан и должны толковаться в соответствии с ним.

**Часть Б. Раскрытие информации**

Факты, события, обстоятельства или информация считаются раскрытыми Покупателю в отношении всех гарантий и заверений Продавца, если такие факты, события, обстоятельства или информация:

1. содержатся в информационной комнате (Data room); и/или
2. содержатся в Договоре; и/или
3. учтены в финансовой отчетности Компании в резервах, созданных в связи с фактами, являющимися основаниями для возникновения ответственности Продавца в связи с недостоверностью гарантий и заверений Продавца, предоставленных Покупателю. Во избежание сомнений, ответственность Продавца в таком случае уменьшается только на суммы резервов, указанных в финансовой отчетности Компании; и/или
4. изложены в учредительных документах Компании; и/или
5. иным образом были известны Покупателю на дату подписания Договора и/или на Дату Перехода контроля.

Факты, события, обстоятельства или информация считаются раскрытыми Покупателю и включенными в Письмо о раскрытии в отношении всех гарантий и заверений Продавца, если такие факты, события, обстоятельства или информация указаны на любом из следующих публичных сайтов:

1. <https://egov.kz> в отношении общих сведений и информации о Компании;
2. <https://sud.gov.kz/> в отношении всех судебных дел Компании;
3. <https://www.gov.kz>;
4. иным образом были известны Покупателю на дату подписания Договора.

**Часть В. Особые раскрытия**

**[●]**

1. Применимо, если Покупная цена оплачивается в рассрочку. [↑](#footnote-ref-2)
2. Общий срок оплаты Покупной цены не должен превышать 24 месяца. [↑](#footnote-ref-3)
3. Данный пункт применим только в случае, если Покупная цена оплачивается несколькими траншами. [↑](#footnote-ref-4)
4. Данный пункт применим только в случае, если Покупная цена оплачивается несколькими траншами. [↑](#footnote-ref-5)
5. Исполнение данного условия необходимо в случае, если Покупатель является нерезидентом. [↑](#footnote-ref-6)
6. Подлежит корректировке в зависимости от условия оплаты Покупной цены. [↑](#footnote-ref-7)
7. Подлежит обсуждению после определения победителя Торгов. [↑](#footnote-ref-8)